



BEACH BREEZE SERVICES

Administración de propiedades para renta vacacional

Convertimos tu propiedad en un negocio rentable, organizado y sin estrés para ti.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES *para renta vacacional*

Nos encargamos de todo para que
tu propiedad genere ingresos,
sin que tengas que ocuparte del día a día.



FOTOS PROFESIONALES



PUBLICACIÓN EN
MÚLTIPLES PLATAFORMAS



ATENCIÓN AL HUÉSPED



LIMPIEZA Y
DESINFECCIÓN



MANTENIMIENTO



CHECK-IN / CHECK-OUT



TU PROPIEDAD TRABAJA.

Airbnb · Booking · Vrbo · YouRentals · Página web · Canales directos

WhatsApp: 829 761 0066 | www.vacanard.com

NUESTRA PROPUESTA

Somos una compañía especializada en administración de propiedades para renta vacacional.

Administramos propiedades en Airbnb, Booking, Vrbo, YouRentals, nuestra página web y canales directos, ofreciendo un servicio completo desde la preparación del apartamento hasta el check-out del huésped.

El propietario no tiene que ocuparse de fotos, publicaciones, mensajes, reservas, limpieza, mantenimiento, coordinación de huéspedes ni seguimiento diario. Nosotros manejamos todo.

Tú sigues siendo dueño de tu propiedad; nosotros nos encargamos de que funcione y tenga mayor oportunidad de reservarse.

Mayor visibilidad Publicamos y optimizamos la propiedad en diferentes canales para aumentar oportunidades de reserva.	Mejor experiencia del huésped Atención rápida, entrada organizada, limpieza, mantenimiento y seguimiento completo.
Menos carga para el propietario El dueño no tiene que responder mensajes, resolver imprevistos o coordinar servicios.	Operación profesional La propiedad se maneja como un negocio: fotos, precios, reseñas, huéspedes y control diario.

LA DIFERENCIA ESTÁ EN LA ADMINISTRACIÓN

Administrar una propiedad para renta vacacional no es solamente publicarla. Para que realmente funcione hay que manejarla como un negocio: buenas fotos, buena descripción, precios correctos, respuesta rápida, limpieza impecable, mantenimiento constante y una experiencia excelente para el huésped.

Una propiedad mal fotografiada, mal descrita, con precios incorrectos o mala atención pierde reservas, baja en posicionamiento y recibe malas reseñas.

Nuestro objetivo

- Hacer que la propiedad compita mejor frente a otras opciones.
- Mantener la operación organizada desde la reserva hasta el check-out.
- Proteger la inversión del propietario con revisión, limpieza y mantenimiento.
- Mejorar la experiencia del huésped para generar mejores reseñas y futuras reservas.

La propiedad no solo se publica. Se prepara, se posiciona, se opera y se cuida.

NUESTRO PROCESO

Una ruta clara para llevar tu propiedad de disponible a reservable.

1. Evaluación inicial Analizamos tipo de propiedad, capacidad, mobiliario, decoración y equipamiento.	2. Preparación y fotos Preparamos el apartamento y tomamos fotos profesionales que vendan la experiencia.
3. Creación y publicación Creamos anuncios optimizados con título, descripción, reglas, políticas, amenidades y precios.	4. Manejo de reservas Confirmamos reservas, respondemos preguntas, coordinamos llegada y enviamos instrucciones.
5. Limpieza y mantenimiento Coordinamos limpieza, lavandería, reposición básica y seguimiento preventivo.	6. Check-out y reporte Revisamos la propiedad, reportamos daños si existen y preparamos la próxima entrada.

NUESTRO PROCESO

- 1



EVALUACIÓN INICIAL
Analizamos tu propiedad, su ubicación, competencia y potencial de ingresos.
- 2



PREPARACIÓN Y FOTOS
Preparamos tu propiedad y tomamos fotos profesionales que enamoran.
- 3



CREACIÓN Y PUBLICACIÓN
Creamos anuncios optimizados y publicamos en múltiples plataformas.
- 4



MANEJO DE RESERVAS
Gestionamos reservas, mensajes y atención al huésped de principio a fin.
- 5



LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO
Coordinamos limpieza, desinfección y mantenimiento para que todo esté siempre perfecto.
- 6



CHECK-OUT Y REPORTE
Realizamos check-out, revisamos la propiedad y te enviamos reportes claros y transparentes.

SERVICIOS INCLUIDOS

Evaluación de propiedad Estado general, capacidad, mobiliario, decoración, equipamiento y oportunidades de mejora.	Preparación Ropa de cama, toallas, utensilios, Wi-Fi, televisores, cerraduras, aires, iluminación y amenidades básicas.
Fotos profesionales Las fotos son la vitrina del negocio. Una buena foto puede hacer que el huésped haga clic y reserve.	Anuncio optimizado Título vendedor, descripción profesional, selección y orden de fotos, reglas, políticas, acceso y precios.
Múltiples plataformas Airbnb, Booking, Vrbo, YouRentals, página web, reservas directas, redes sociales y canales de WhatsApp a real estate.	Atención al huésped Comunicación antes, durante y después de la estadía, solicitudes especiales, recomendaciones y soporte.
Check-in / Check-out Coordinación de llegada, códigos, formularios, seguridad, instrucciones, revisión y preparación para la próxima reserva.	Control de calidad Revisión de limpieza, olor, orden, ropa de cama, toallas, Wi-Fi, aires y estado general.

 **NOSOTROS NOS ENCARGAMOS DE TODO.**

**PUBLICAMOS EN
MÚLTIPLES PLATAFORMAS**



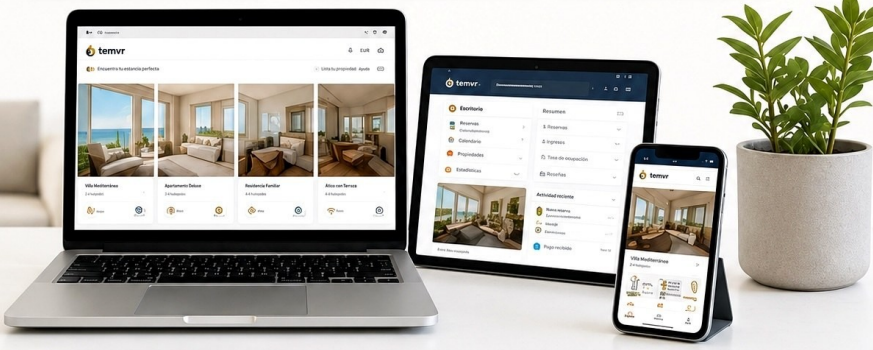






 **TU PÁGINA WEB**

 **RESERVAS DIRECTAS**



 **MÁS EXPOSICIÓN = MÁS RESERVAS**

MANEJO DE RESERVAS Y ATENCIÓN AL HUÉSPED

Una reserva no termina cuando el huésped paga. Ahí empieza la operación.

Nos encargamos de:

- Confirmar reservas y verificar pagos según la plataforma.
- Responder preguntas y solicitudes antes, durante y después de la estadía.
- Coordinar llegada, horarios de entrada y salida.
- Cambiar códigos para cada reserva cuando aplique.
- Completar formularios para códigos QR o registros requeridos.
- Enviar instrucciones claras de acceso y uso de la propiedad.
- Coordinar servicios adicionales y resolver problemas menores.
- Evitar confusiones, doubles reservas o mala comunicación.

La rapidez de respuesta influye directamente en las reseñas. Y las reseñas influyen directamente en las futuras reservas.



LIMPIEZA, DESINFECCIÓN Y MANTENIMIENTO

Limpieza profesional • Limpieza general • Cambio de sábanas y toallas • Baños, cocina, pisos y superficies • Basura y reposición de básicos • Desinfección y revisión final	Mantenimiento • Aires acondicionados • Plomería y electricidad • Cerraduras, Wi-Fi y televisores • Electrodomésticos y muebles • Fugas, daños por uso y prevención
--	---

En renta vacacional, la limpieza no se negocia. Una mala limpieza puede costar una mala reseña; y una mala reseña puede costar muchas reservas.

No esperamos a que el problema se vuelva una emergencia. Cuando algo se detecta a tiempo afecta menos la experiencia del huésped.

Control antes de nuevas entradas

- Limpieza, olor y orden.
- Funcionamiento básico, aire acondicionado y Wi-Fi.
- Ropa de cama, toallas y amenidades.
- Estado general para que cada huésped sienta que estrena la propiedad.

ADMINISTRACIÓN COMPLETA Y CONDICIONES ECONÓMICAS

Comisión de administración

25% sobre ingresos netos de reservas

Nuestro servicio se maneja bajo una comisión sobre las reservas generadas. Esto alinea nuestro interés con el tuyo: si la propiedad produce, ambos ganamos.

La comisión cubre:

- Administración de plataformas.
- Comunicación con huéspedes.
- Coordinación de reservas.
- Manejo operativo.
- Supervisión de limpieza.
- Seguimiento de mantenimiento.
- Check-in y check-out.
- Optimización del anuncio.
- Reportes y control mensual.

Los gastos de limpieza, lavandería, productos básicos, electricidad y comisiones de plataformas se manejan aparte y pueden cobrarse de la reserva según corresponda.

COSTOS Y RESPONSABILIDADES DEL PROPIETARIO

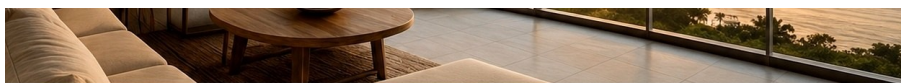
Además de la comisión de administración, existen costos propios de operación y conservación de la propiedad que corresponden al propietario.

- Reposición de sábanas y toallas cada 6 meses, según evaluación.
- Reparaciones y mantenimiento.
- Daños no cubiertos por las plataformas.
- Servicios de agua, internet y condominio.
- Mejoras necesarias para hacer la propiedad más competitiva.
- Limpiezas profundas, lavandería adicional, reposiciones o servicios especiales cuando apliquen.

Aceptación de propiedades

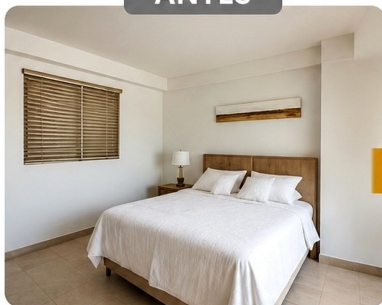
Para aceptar una propiedad en administración, primero verificamos que cumpla con condiciones mínimas de calidad. Esto protege al huésped, al propietario y a nuestra reputación como administradores.

No se trata de aceptar cualquier apartamento: se trata de administrar propiedades que puedan competir y ofrecer una buena experiencia.



TRANSFORMAMOS TU PROPIEDAD EN UNA EXPERIENCIA QUE GENERA INGRESOS

ANTES



- ✗ Fotos poco atractivas
- ✗ Baja visibilidad
- ✗ Pocas reservas
- ✗ Pocas reseñas
- ✗ Menores ingresos

DESPUÉS



- ✓ Fotos profesionales
- ✓ Mayor visibilidad
- ✓ Más reservas
- ✓ Mejores reseñas
- ✓ Mayores ingresos



**TU PROPIEDAD. NUESTRA ADMINISTRACIÓN.
RESULTADOS QUE SE NOTAN.**

USO PERSONAL DE LA PROPIEDAD

El propietario podrá utilizar la propiedad personalmente o autorizar el uso por parte de familiares o amigos, con un mínimo de una vez al mes, siempre que notifique a la administración con al menos siete días de antelación.

Cuota mensual de coordinación

50 USD mensuales

Esta cuota cubre la coordinación básica relacionada con el uso personal: bloqueo de fechas, organización de disponibilidad, preparación, revisión y seguimiento operativo antes y después del uso.

Condiciones principales:

- Aviso mínimo: 7 días de antelación.
- Sujeto a disponibilidad del calendario y reservas existentes.
- Bloqueo de fechas en plataformas de renta vacacional.
- Coordinación de limpieza y revisión general.
- La propiedad debe quedar lista para futuras reservas.
- Limpiezas profundas, lavandería adicional, daños, reparaciones o servicios especiales se facturan aparte cuando correspondan.

Tu apartamento debe estar preparado para generar ingresos, pero también para recibirte a ti cuando decidas usarlo.

UN PLUS QUE HACE TU PROPIEDAD MÁS ATRACTIVA

Minimarket + transfer interno dentro de Cana Rock.

Administrar una propiedad vacacional no se trata solo de publicar un anuncio. Se trata de crear una experiencia completa para el huésped.

Por eso, además de nuestro servicio de administración, contamos con Minimarket y transfer interno dentro de Cana Rock, dos beneficios que aumentan la comodidad del huésped y agregan valor a tu propiedad.



Tus huéspedes podrán acceder a compras básicas, delivery, productos de primera necesidad, descuentos especiales y movilidad interna gratuita dentro de Cana Rock.

Más comodidad para el huésped. Más valor para tu propiedad. Más razones para reservar.

BENEFICIOS PARA PROPIETARIOS Y HUÉSPEDES

Para el propietario ✓ La propiedad se vuelve más competitiva. ✓ Mayor satisfacción del huésped. ✓ Mejores reseñas y más reservas. ✓ Más valor agregado frente a otras opciones. ✓ Equipo local cerca de la operación.	Para el huésped ✓ Compras rápidas y prácticas. ✓ Mayor comodidad durante la estadía. ✓ Movilidad interna gratuita. ✓ Delivery disponible. ✓ Experiencia más completa y organizada.
--	---



UN PLUS QUE HACE TU PROPIEDAD MÁS ATRACTIVA

Minimarket + Transfer gratis dentro de Cana Rock

Más comodidad para el huésped.
Más valor para el propietario.



¿Qué ofrecemos además de la administración?



1. Minimarket dentro del residencial
Productos básicos, bebidas, hielo, snacks y artículos esenciales.



2. Delivery disponible
Comodidad para el huésped sin salir del complejo.



3. Transfer gratis dentro de Cana Rock
Movilidad interna más fácil y cómoda para tus huéspedes.



4. Descuentos especiales
Beneficios exclusivos en servicios y productos seleccionados.

Beneficios para el propietario

- ✓ Tu propiedad se vuelve más competitiva
- ✓ Mayor satisfacción del huésped
- ✓ Mejores reseñas y más reservas
- ✓ Más valor agregado frente a otras opciones



Beneficios para el huésped

- ✓ Compras rápidas y prácticas
- ✓ Mayor comodidad durante la estadía
- ✓ Movilidad interna gratuita
- ✓ Experiencia más completa y organizada

No solo administramos propiedades: creamos experiencias que hacen que los huéspedes quieran volver.



PROPERTY MANAGEMENT

TU PROPIEDAD NO SOLO SE ADMINISTRA.
SE POTENCIA.

© Ideal para propietarios que quieren diferenciarse y ofrecer más que alojamiento.



No solo administramos propiedades: creamos experiencias que hacen que los huéspedes quieran volver.

Beach Breeze Services | vacanard@yahoo.com | www.vacanard.com | WhatsApp: 829 761 0066

TRANSPARENCIA Y RESULTADOS

Los ingresos pueden variar según temporada, ubicación, precio, competencia, estado de la propiedad, reseñas, eventos, demanda y plataformas utilizadas.

Podemos ofrecer una estimación, pero no prometemos una ocupación fija ni un ingreso garantizado, porque el mercado se mueve.

Lo que sí hacemos es trabajar para que la propiedad esté bien presentada, bien posicionada, bien atendida y operada profesionalmente.

Vamos a trabajar para maximizar el potencial de tu propiedad con una administración profesional, buena presentación, atención rápida y presencia en múltiples canales.

Tu propiedad no solo se administra. Se potencia.

Contacto

WhatsApp: 829 761 0066

Cel.: 809 763 6008

Email: vacanard@yahoo.com

Web: www.vacanard.com

Beach Breeze Services - Vacaciones en Punta Cana